|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 04.10.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4168 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 07 сентября 2017 № 38 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» проведены 04.10 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.1.1. В границах квартала 301.02.03.01 часть территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения отобразить как границу зоны стоянок для легковых автомобилей и откорректировать красные линии по улице промышленных и коммунально-складских зон – у. п. 3;

3.1.2. В границах квартала 301.01.03.01 отобразить границу зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в границах территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033075:5 как границу зоны застройки малоэтажными жилыми домами и откорректировать отображение красных линий.

3.1.3. Уточнить отображение транспортной развязки на пересечении Ельцовской магистрали и ул. Бардина в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 880 «О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе»;

3.1.4. В границах квартала 301.02.02.02 откорректировать отображение красных линий по ул. Залесского;

3.1.5. Отобразить элемент планировочной структуры – квартал и границу зоны объектов культуры и спорта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042025:15, 54:35:042025:14;

3.2. В приложениях 1 к проекту планировки территории:

3.2.1. В границах квартала 301.02.03.01:

3.2.1.1. Отобразить границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033055:1049 и откорректировать отображение границы зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;

3.2.1.2. Откорректировать отображение границ зон застройки многоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами с учетом отнесения земельного участка с кадастрового номером 54:35:033055:31 к зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

3.2.2. В границах квартала 301.01.03.03:

3.2.2.1.  Зону объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:2 отобразить как границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

3.2.2.2. Исключить отображение границы зоны стоянок для легковых автомобилей и откорректировать отображение границу зоны застройки жилыми домами смешанной этажности и границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

3.2.2.3. Отобразить границу зоны объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций в границах территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:28 и откорректировать отображение границы зоны объектов здравоохранения;

3.2.2.4. Откорректировать границы территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения, прилегающую к границе квартала 301.01.03.01;

3.2.2.5. Откорректировать отображение границу зоны стоянок для легковых автомобилей и границы зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

3.2.2.6. Откорректировать отображение красных линий и границу зоны объектов здравоохранения по ул. Кузьмы Минина;

3.2.2.7. Откорректировать отображение границы зоны объектов специализированной малоэтажной общественной застройки, отобразив в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033695:23 границу зоны объектов культуры и спорта.

3.2.2.8. Отобразить часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов как территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения.

3.2.3. В границах квартала 301.02.02.02 исключить отображение границ зон размещении объектов федерального, регионального и местного значения (детский сад), отобразив условным обозначением планируемый объект капитального строительства местного значения – дошкольная образовательная организация (детский сад);

3.2.4. В границах квартала 301.01.00.05 границу зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как границу зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;

3.2.5. Отобразить опорный пункты охраны общественного порядка и внести соответствующий знак в условные обозначения.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории:

3.3.1. Откорректировать отображение объектов инженерной инфраструктуры и привести в соответствие отображение их знаков в условных обозначениях:

3.3.1.1. Распределительные пункты;

3.3.1.2. Ликвидируемые потребители газа;

3.3.1.3. Понижающие станции 110 кВ;

3.3.1.4. Очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории:

3.4.1. В раздел 2.1 «Основные положения» включить информацию о размещении планируемого детского сада встроено-пристроенного типа на расчетно-нормативное количество мест в границах территории квартала 301.02.02.02;

3.4.2. Откорректировать содержание в соответствии с п. 3.1 настоящего заключения.

3.5. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки территории:

3.5.1. Откорректировать нумерацию элементов планировочной структуры;

3.5.2. Устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | О. В. Кучинская |